

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Polisa.be

NN

Onderneming: NN Non-Life Insurance nv

Product: Polisa Brandverzekering

Verzekeringsmaatschappij naar Nederlands recht, gerechtigd om Belgische risico's te verzekeren. Verzekeringsmaatschappij ingeschreven in België onder het codenummer 1449.

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de **polisvoorwaarden** staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

De informatie in dit document over het verzekeringsproduct is niet exhaustief. Zij dient te worden aangevuld met de precontractuele informatie verstrekt in andere relevante documenten. Zo zal de beoordeling van de mogelijke dekking en de omvang van uw schade bepaald worden conform uw algemene en bijzondere voorwaarden (polis).

Welk soort verzekering is dit?

De Polisa Brandverzekering kan de verzekeringen voor het Gebouw, de Huurdersaansprakelijkheid, de Inhoud (eventueel met Diefstal), de verzekering Tuin, de Familiale verzekering en de Rechtsbijstandverzekering bevatten.



Wat is verzekerd?

Basisdekkingen

- ✓ Schade door brand, rook en roet, blikseminslag
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Glasbraak
- ✓ Storm of hagel
- ✓ Waterinfiltratie via dak en buitengevels
- ✓ Breuk of lekken van leidingen
- ✓ Stookolie
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Terrorisme (de wettelijk verplichte dekking)
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw
- ✓ Brandschade aan gestalde voertuigen
- ✓ Opsporingskosten van een verdwenen kind
- ✓ Kosten die u als huurder maakt bij vroegtijdige opzeg van de huurovereenkomst door de eigenaar
- ✓ Bijstand na schade

Optionele verzekeringen

- Diefstal van uw inhoud
- Familiale, ook als afzonderlijke verzekering
- Rechtsbijstand
- Tuin m.i.v. schade aan zwembad en bodemsanering

Waarborguitbreidingen bij een gedekt schadegeval

- ✓ Kosten bij afbraak van de woning en opruiming van de woning en inhoud
- ✓ Kosten bij door schade onbruikbare woning
- ✓ Kosten voor logement bij onbewoonbaarheid
- ✓ Kosten voor redding en bewaring
- ✓ Kosten van door u ingeschakelde eigen expert
- ✓ 5% vergoeding voor extra gemaakte kosten bij schade aan de inhoud en/of het gebouw

Verzekerde kapitalen

- ✓ Indien u als eigenaar het gebouw verzekert en alle vragen zijn juist beantwoord, dan bent u voor de volledige nieuwbouwwaarde verzekerd. Uw aansprakelijkheid als huurder is voldoende verzekerd indien de maandelijkse huurprijs niet hoger is dan € 1.600,- (ABEX-index 833).
- ✓ Voor schade aan inhoud vergoeden wij tot 100% van het kapitaal. Voor diefstal tot 50% en juwelen tot 10% van het kapitaal.



Wat is niet verzekerd?

Wat niet is verzekerd staat vermeld in de algemene voorwaarden. Zo is niet verzekerd:

- ✗ Caravans en woonboten (als woning);
- Contractuele aansprakelijkheid. De Familiale verzekering dekt bijvoorbeeld geen schade aan materiaal dat u heeft gehuurd van een verhuurbedrijf of van een vriend heeft geleend
- Contractuele rechtsbijstand
- ✗ Schade aan dak, gevel en zichtbare regenafvoerleidingen bij schade door waterinfiltratie via dak, gevel, dakgoten en regenafvoerleidingen is niet verzekerd



Zijn er dekkingsbeperkingen?

De dekkingsbeperkingen staan vermeld in de algemene voorwaarden. Enige voorbeelden hiervan zijn:

- ! Voor materiële schades onder € 10.000,- (niet geïndexeerd) is een vrijstelling van toepassing van € 250,- (niet geïndexeerd)
- ! Woningen waarin een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend zijn niet verzekerd
- Bij een geschil waarbij u schade lijdt bent u niet verzekerd volgens de Rechtsbijstandverzekering als die schade niet meer bedraagt dan € 200,- (niet geïndexeerd)
- De verzekering Diefstal geldt alleen als uw woning regelmatig bewoond is (dat de woning onmiddellijk voorafgaand aan het moment van de schade niet langer dan 60 opeenvolgende nachten onbewoond was)
- De verzekering diefstal geldt alleen als buitendeuren en vensters bij afwezigheid op slot en afgesloten zijn
- ! Per dekking kunnen er ook specifieke vergoedingsbeperkingen van toepassing zijn. Zo is de maximale vergoeding voor waarden € 1.692,- (ABEX-index 833)



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De woningverzekering geldt voor woningen in eigendom of huur gelegen in België en aangewend voor privébewoning.
- ✓ De verzekering geldt voor verzekeringnemers die ingeschreven zijn in een Belgische gemeente.
- ✓ Als het hoofdverblijf is verzekerd, is ook uw aansprakelijkheid als huurder van een vakantieverblijf verzekerd, waar ook ter wereld.
- ✓ Als het hoofdverblijf is verzekerd, is ook uw aansprakelijkheid in een gehuurde feest-of vergaderzaal in Europa in uw privésfeer verzekerd.
- ✓ Als de inhoud van het hoofdverblijf is verzekerd, verzekeren wij tot maximaal € 17.354,- (ABEX-index 833) inhoud in een bejaardentehuis of serviceflat in België als deze door uw echtgenoot/echtgenote of wettelijke samenwonende partner wordt gebruikt.
- ✓ Als het hoofdverblijf is verzekerd is ook uw aansprakelijkheid verzekerd voor de gehuurde studentenkamer van inwonende kinderen. Is de inhoud van uw hoofdverblijf verzekerd, dan is uw persoonlijke inhoud daar tot € 17.354,- (ABEX-index 833) verzekerd.
- ✓ Als de inhoud van het hoofdverblijf is verzekerd, dan is inhoud die tijdelijk (maximaal 180 dagen per jaar) is overgebracht naar een andere door u gehuurde woning waar ook ter wereld verzekerd.
- De Familiale verzekering biedt dekking in de gehele wereld.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons de juiste gegevens en omstandigheden meedelen bij het aangaan van de verzekeringsovereenkomst. Uw gegevens worden integraal overgenomen in de polis. Uw informatie is bepalend voor de aanvaarding, de premie en omvang van de verzekering.
- U moet ons alle wijzigingen melden die zich in de loop van de verzekeringsovereenkomst voordoen en die een impact hebben op elementen en verklaringen die vermeld worden op de polis.
- U moet elk schadegeval zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 8 dagen - te rekenen vanaf het ogenblik waarop u er kennis van hebt - bij ons aangeven. Bij een schadegeval moet u alle maatregelen nemen, nodig om de omvang van de schade te beperken (bijvoorbeeld het plaatsen van een dekzeil over het beschadigde dak om verdere waterinfiltraties te voorkomen).
- In de gevallen waarin uw aansprakelijkheid wordt ingeroepen, moet u zich in ieder geval onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, elke afstand van verhaal, van elke dading, vaststelling van schade, betaling of belofte van schadeloosstelling.
- U moet de verschuldigde premie(s) aan ons betalen.



Wanneer en hoe betaal ik?

U moet de premie jaarlijks betalen. U ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling van uw verzekeraar.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de polis. Bij onderschrijving, vangt de verzekering pas aan de dag na de eerste premiebetaling. De verzekering begint en eindigt telkens om 00.00 uur. De overeenkomst duurt een jaar en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst (polis) volledig of gedeeltelijk opzeggen tegen de hoofdvervaldag. U moet ons dan ten minste 3 maanden vóór de hoofdvervaldag daarvan schriftelijk en aangetekend op de hoogte brengen.

Verzekeraar: NN Non-Life Insurance nv naar Nederlands recht, gerechtigd om Belgische risico's te verzekeren, verzekeringsmaatschappij ingeschreven in België onder het codenummer 1449.

Vennootschapszetel: Prinses Beatrixlaan 35, 2595 AK Den Haag, Nederland. Handelsregisternummer 27127537, onder toezicht van de Nederlandsche Bank.

Vertegenwoordiger in België: NN Insurance Services Belgium nv, bevoegd o.m. om in België schade te regelen voor NN Non-Life Insurance nv, verzekeringsagent ingeschreven bij de FSMA onder het nummer 0890270750.

Maatschappelijke zetel: Fonsnylaan 38, B-1060 Brussel, België – RPR Brussel – Btw BE 0890.270.750